Checklist da vistoria de apartamento

O kit para levar e o roteiro de testes de cada cômodo. Marque OK ou Defeito, fotografe cada defeito e anote no termo antes de assinar.

ENDEREÇO E UNIDADE _____ DATA _____

QUEM ACOMPANHOU _____ TELEFONE _____

KIT PARA LEVAR

- ☐ **Trena** (ou trena a laser): medidas x planta
- ☐ **Carregador de celular** ou testador de tomada
- ☐ **Lanterna** para rejunte, cantos e dentro de armários
- ☐ **Bolinha de gude** para o caimento do box e da varanda
- ☐ **Planta e memorial descritivo** (imóvel novo)
- ☐ **Celular carregado** e bateria extra
- ☐ **Nível** (ou o do celular): bancada, peitoril, piso
- ☐ **Lâmpada** para os pontos de luz sem lâmpada
- ☐ **Garrafa de água** ou balde, para ralos e pias
- ☐ **Fita crepe e caneta** para marcar cada defeito
- ☐ **Contrato e laudo de entrada** (aluguel)
- ☐ **Este checklist** e uma caneta

EM TODOS OS CÔMODOS

O QUE TESTAR	OK	DEFEITO
Medidas conferem com a planta (trena)	☐	☐
Paredes e teto sem trinca, mancha ou falha de pintura (lanterna rente à parede)	☐	☐
Piso sem peça oca, trincada ou desnivelada; rejunte completo (bata com o cabo da chave)	☐	☐
Portas abrem, fecham e trancam com a própria chave	☐	☐
Janelas correm no trilho, travam e vedam; vidros sem risco	☐	☐
Todas as tomadas têm energia (carregador ou testador)	☐	☐
Interruptores e pontos de luz funcionam (lâmpada)	☐	☐
Rodapés, soleiras e peitoris firmes e alinhados (nível)	☐	☐

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Bancada nivelada e bem fixada (nível)	☐	☐
Torneiras: a água sai com pressão e para sem pingar	☐	☐
Pia e tanque escoam rápido; sifão sem vazamento (lanterna embaixo da cuba)	☐	☐
Pontos da máquina de lavar: água, esgoto e tomada	☐	☐
Registro de gás abre e fecha	☐	☐

BANHEIROS

O QUE TESTAR	OK	DEFEITO
Água do box corre para o ralo, sem poça (água e bolinha de gude)	☐	☐
Ralos escoam sem voltar água nem cheiro	☐	☐
Descarga funciona e para de correr	☐	☐
Chuveiro e misturador: água quente e pressão	☐	☐
Rejunte e silicone sem falha; azulejos sem som oco	☐	☐
Paredes vizinhas ao box sem mancha de umidade	☐	☐

VARANDA

Caimento do piso para o ralo (água e bolinha de gude)	☐	☐
Guarda-corpo firme, sem folga	☐	☐
Porta de vidro corre e tranca	☐	☐

ANTES DE IR EMBORA

Interfone: ligue para a portaria e ouça o som	☐	☐
Quadro de disjuntores identificado; todos ligam	☐	☐
Medidores de luz, água e gás: foto da leitura	☐	☐
Chaves: cada fechadura com a sua; anote quantas cópias recebeu	☐	☐
Vaga de garagem e depósito, se houver	☐	☐
Todo defeito anotado no termo de entrega ou no laudo, com foto	☐	☐

Imóvel novo: defeito aparente tem prazo de 90 dias, contados da entrega, para reclamar com a construtora (Código de Defesa do Consumidor, art. 26, II). Reclame por escrito e guarde as fotos. **Aluguel:** compare cada item com o laudo de entrada e aponte por escrito o que estiver diferente.

ANOTAÇÕES

Prefere fazer pelo celular? No Flash Vistoria, você fala, fotografa e filma cada cômodo, e a IA escreve o laudo em PDF. Funciona sem internet. 3 vistorias grátis, sem cartão.

flashvistoria.com.br